Panamá, 3 de abril de 2017.

HECHO RELEVANTE

Licenciada
Olga Cantillo
Gerente General
BOLSA DE VALORES DE PANAMA
Ciudad.

Estimada Licenciada Cantillo:
Hipotecaria Metrocredit, S.A. hace de su conocimiento el hecho relevante, que nos place informarles, de que recientemente obtuvimos calificación de riesgo con grado de Inversión Local "pa A+" con perspectiva "Estable" en las emisiones de instrumentos de inversión para los programas rotativos de Bonos y VCN's ; y ratifican la calificación de fortaleza financiera de la institución "pa A-" con perspectiva "Estable" por parte de la calificadora de riesgos Pacific Credit Rating.

Hipotecaria Metrocredit, S.A. a través de estas calificaciones demuestra, entre otras fortalezas, el continuo crecimiento de cartera con bajos niveles de morosidad, con una cartera robusta de mas de 97% créditos con garantía hipotecaria, la buena diversificación de fondeo y niveles de liquidez, y su capacidad de acceso a líneas de crédito, emisiones y otras formas de financiamiento, la mejora en la solvencia patrimonial reflejada interanualmente, el adecuado desempeño financiero que se muestra acorde con los competidores bancarios y la holgada cobertura de garantías hipotecarias, con factor explicito de protección mediante fideicomisos.

Esta calificación también considera las mejores prácticas y la calidad operativa por parte de nuestra empresa.

Aquí hacemos llegar el Link del informe por parte de Pacific Credit Rating. http://www.ratingspcr.com/metrocredit-2016.html donde se pueden observar las virtudes y reconocimiento por parte del mercado financiero y bursátil, a través de los 24 años de operaciones y más de once años como emisores, reflejados en nuestra calificación en el sector financiero no bancario.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

ATENTAMENTE,

José María Herrera C.
Hipotecaria Metrocredit.
Gerente General.